

## ПАМЯТКА

### для молодых семей, желающих принять участие в подпрограмме 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края»

**Участницей Программы** может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) члены молодой семьи должны быть зарегистрированы на территории Карагайского муниципального района Пермского края;

в) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

г) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту регистрации.** Учетная норма для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (общая площадь на одного человека): Карагайское сельское поселение – 12 кв.м.; Менделеевское сельское поселение – 12 кв.м.; Никольское сельское поселение – 14 кв.м.; Рождественское - 13 кв.м., Обвинское сельское поселение - 12 кв.м.; Нердвинское сельское поселение – 11 кв.м.; Козьмодемьянское сельское поселение – 16 кв.м.

**Для участия в Программе молодая семья подает в сектор по делам молодежи и спорту следующие документы:**

1. заявление по форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
2. оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
3. оригинал и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
4. Решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
5. документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для подтверждения наличия денежных средств или возможности их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в сектор по делам молодежи и спорту один или несколько из следующих документов:

- документ, подтверждающий наличие у члена (членов) молодой семьи вкладов в кредитных организациях;

- документ, подтверждающий наличие у родителей члена (членов) молодой семьи или других родственников вкладов в кредитных организациях, и их письменное согласие о готовности предоставить молодой семье денежные средства на приобретение (строительство) жилья;
- справку банка о максимально возможной сумме кредита (займа), которую банк может предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья;
- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;
- копию отчета об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке;
- копию заключения о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналу копии, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;
- иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи денежных средств или возможности их привлечения в качестве заемных средств для приобретения (строительства) жилья.

6. согласие всех совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных (ст. 9 N 152-ФЗ "О персональных данных" от 27 июля 2006 г);

7. заявление о согласии на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья или об отказе на получение такой социальной выплаты (в произвольной форме).

Социальная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Участие в Программе является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов предоставляется молодой семье **только один раз**.

По состоянию на III квартал 2017 года утверждена постановлением Правительства Пермского края от 05.07.2017 № 590-п средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Карагайскому муниципальному району Пермского края (для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений) составляет: 26,189 тысяч рублей.

Информацию о положении в очереди на получение социальной выплаты по подпрограмме можно получить на сайте Министерства социального развития Пермского края (<http://minsoc.permkrai.ru/>) в разделе «Полезные ссылки».

**Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:**

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

**Н** – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию (в Карагайском муниципальном районе – 26191) рублей;

**РЖ** – размер общей площади жилого помещения составляет:

а) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

б) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

**30** процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

**35** процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

**Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:**

$$\text{ЧСЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}$$

где

**ЧСЖ** – часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;

**СтЖ** – расчетная стоимость жилья;

**С** – размер социальной выплаты.

**Количество молодых семей, которые получают социальную выплату в текущем году, зависит от объема средств федерального, краевого и местного бюджетов, выделенных на реализацию программы.**

#### **ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ**

**Сектор по делам молодежи и спорту**

**с. Карагай, у. Ленина д. 5, каб. 14**

**Телефон: (34297) 3 – 16 – 35 (116)**

**8-912-48-62-359**

**e-mail: kmr.nvluchnikova@mail.ru**

**(Югова Эльвира Эдуардовна)**

**Специалисты администраций сельских поселений:**

***Администрация Карагайского сельского поселения***

**(Терехина Наталья Николаевна)**

с. Карагай, ул. Калинина, д. 6

Телефон: (34297) 3-20-14

Прием граждан: пн-пт – с 10:00 до 17:00

(перерыв с 13:00 до 14:00).

***Администрация Менделеевского сельского поселения***

**(Фадеева Татьяна Владимировна)**

п. Менделеево, ул. Ленина д. 30, (2 этаж)

Телефон: (34297) 3-45-76

Прием граждан: пн-пт – с 9:00 до 17:00

(перерыв с 13:00 до 14:00).

***Администрация Нердвинского сельского поселения***

**(Вяткина Ольга Владимировна)**

с. Нердва, ул. Советская, д. 12

Телефон: (34297) 3-61-98

Прием граждан: с пн-пт – с 10:00 до 17:00

(перерыв с 13:00 до 14:00)

***Администрация Рождественского сельского поселения (Терехина Ольга Юрьевна)***

с. Рождественск, ул. Мира, д.34, (2 этаж).

Телефон: (34297) 3-51-81

Прием граждан: пн-пт – с 9:00 до 17:00

(перерыв с 13:00 до 14:00)

***Администрация Обвинского сельского поселения***

**(Аристова Светлана Ивановна)**

с. Обвинск, ул. Молодежная, д. 31

Телефон: (34297) 3-75-48

Прием граждан: пн-пт – с 9:00 до 17:00

(перерыв с 13:00 до 14:00)

***Администрация Никольского сельского поселения***

**(Гилева Клавдия Васильевна)**

д. Ярино, ул. Российская, д. 4

Телефон: (34297) 3-95-24

Прием граждан: пн-пт – с 9:00 до 17:00

(перерыв с 13:00 до 14:00)

***Администрация Козьмодемьянского сельского поселения***

**(Дудина Марина Васильевна)**

С. Козьмодемьянск, ул. Тракторная, д. 20

Телефон: (34297) 3-91-88

Прием граждан: пн-пт – с 9:00 до 17:00

(перерыв с 13:00 до 14:00)

**Банк**

Сбербанк России

с. Карагай, ул. Российская, д.6

телефон: (34297)3-15-02