



ПРОЕКТ

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
Карагайского муниципального района

РЕШЕНИЕ

/ принято на _____ заседании /

№ _____ / _____

**О внесении изменений в текстовую часть
правил землепользования и застройки
Никольского сельского поселения
Карагайского муниципального района,
принятые решением Земского Собрания
Карагайского муниципального района от
29.04.2015 №8/48**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Карагайского муниципального района, Земское Собрание Карагайского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения, принятые решением Земского Собрания Карагайского муниципального района от 29.04.2015 №8/48 следующие изменения:

1.1. по тексту слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения»;

1.2. абз. 2 ст. 2 признать утратившим силу;

1.3. в п.7 ст. 2 слова «береговой линии» заменены словами «береговой линии (границам водного объекта)»;

1.4. в абз.13 ст. 2 слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменены словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

1.5. абз. 15 ст. 2 признать утратившим силу;

1.6. абз. 16 ст. 2 дополнить словами «, в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации»;

1.7. абз. 17 ст. 2 заменить словами «ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

1.8. абз. 18 ст. 2 изложить в следующей редакции:

«технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 ГрК РФ.»;

1.9. в абз. 20 ст. 2 исключить слово «срочного»;

1.10. абз. 22 ст. 2 дополнить словами «защитные зоны объектов культурного наследия.»;

1.11. абз. 30 ст. 2 изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

1.12. в абз. 35 ст. 2 слово «кадастровой» исключить, после слова «выписки» дополнить словами «Из единого государственного реестра недвижимости»;

1.13. в абз. 48 ст. 2 исключить слова «, зданий, строений или сооружений» и слова «либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения»;

1.14. в абз. 53 ст. 2 исключить слово «, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства»;

1.15. абз. 57 ст. 2 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установлен-

ным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 ст. 51 ГрК РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Гр К РФ»;

1.16. 1.14. абз. 58 ст. 2 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

1.17. абз. 62 ст. 2 изложить в следующей редакции:

«Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил».

1.18. абз. 71 ст.2 после слов «набережные,» дополнить словами «береговые полосы водных объектов общего пользования»;

1.19. абз. 72 ст. 2 исключить слова «или федеральным законом,»;

1.20. абз. 4 п. 10.1. изложить в следующей редакции:

«Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

1.21. п. 13 ст. 15 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Карагайского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского Собрания района по социально – экономическим вопросам.

Председатель Земского Собрания
Карагайского муниципального района

С.Н. Аликин

Глава Карагайского муниципального района –
глава администрации Карагайского муницип-
ального района

Г.А. Старцев

Дата подписания

Пояснительная записка

к проекту решения Земского Собрания Карагайского муниципального района
от № ____/____

О внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Карагайского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов Никольского сельского поселения от 24.07.2014 № 2/12»

На рассмотрение и утверждение Земскому Собранию Карагайского муниципального района представлен проект решения «О внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Карагайского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов Никольского сельского поселения от 24.07.2014 № 2/12».

Настоящий проект решения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Карагайского муниципального района, в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Реализация данного проекта решения не потребует дополнительных расходов районного бюджета, поэтому финансово - экономическое обоснование не требуется.

Принятие проекта решения Земского Собрания Карагайского муниципального района «О внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Карагайского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов Никольского сельского поселения от 24.07.2014 № 2/12» не потребует признания приостановления, изменения, дополнения или принятия других нормативных правовых актов.

Пояснительная записка и проект решения
подготовлены помощником главы
администрации по вопросам архитектуры и
строительства Карагайского
муниципального района Пермского края
Торопицной Л.В.